PÄRNU LINNAVALITSUS

PÄRNU LINNAS SAUGAMÕISA DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL 29.10.2026 nr 4.1-8/7

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.00

Juhatas: Siim Orav
Protokollis: Janno Poopuu

Kohal olid: Siim Orav, Janno Poopuu, Evelin Kuusik, Rain Jano, Steven Linkov, Priit Alekask, Ants Aringo, Sirle Matt.

PÄEVAKORD:

1. Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik arutelu.

Üldine.

- Detailplaneeringu koostamine algatati Pärnu Linnavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 83.
- Detailplaneeringut koostab Skepast&Puhkim OÜ.
- Detailplaneeringu koostamist rahastab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 30.07.2026 – 18.09.2026, mille käigus esitasid arvamuse Air Livonia OÜ, Tõnis ja Pojad OÜ, Kaitseministeerium, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet. Linnavalitsus edastas arvamuse esitajatele omapoolsed kirjalikud seisukohad.
- Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Planeeringuala iseloomustus.

- Planeeritav ala Paikneb Pärnu linnas ja külgneb Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Sauga jõega.
- Planeeringuala suurus on ca 36,7 ha.
- Planeeringuala lähipiirkonda jäävad Eametsa sõjaväelinnak, Pärnu lennuväli, Audru ringrada.
- Planeeringualal paiknevad Sauga mõisa varemed koos pargialaga (mis on üldplaneeringus nimetatud väärtuslikeks üksikobjektideks).
- Planeeringuala maakasutuse juhtotstarbed on üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P).
- Planeeringualale ulatub Sauga jõe ranna või ehituskeeluvöönd, Vingiküla oja ranna või ehituskeeluvöönd, maaparandussüsteemi eesvool Keskuse(Pärnu) ja riigikaitselise ehitise (Eametsa linnak) piiranguvöönd.

Planeeringu peamised eesmärgid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Uus-Sauga tänava vahelisel alal maakasutuse juhtotstarbe muutmine osaliselt riigikaitsemaaks ja selle kasutusele võtmine tulevikus riigikaitselistel eesmärkidel. Planeeringuala külgnemine Kaitseliidu Pärnumaa maleva ja Lääne maakaitseringkonna (Eametsa linnak) territooriumiga on logistiliselt soodne ning loob piirkonnas loogiliselt kompaktse riigikaitse ala. Planeeringuga tekivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis.

Riigikaitselise funktsiooniga planeeringuala osale kavandatakse erinevad hooned ja rajatised, näiteks staabihoone, majutushoone / kasarmu, söökla, universaalhallid, remondihoone, laod, punkrid / hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesula, parkla jms.

Uus-Sauga tänava, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vaheline ala kavandatakse üldkasutatavaks maaks. See võimaldab säilitada ja avada Sauga jõe äärt, rajada jalg- ja kergliiklusteede ühendusi ning pakkuda elanikele ja külastajatele võimalusi igapäevaseks liikumiseks, puhkamiseks ja ajaveetmiseks, näiteks vabaõhuüritused, festivalid, laadad jms koos vajaliku infrastruktuuri ja liiklustaristuga; tsoonid aktiivse tegevuse läbiviimiseks (välijõusaal, mänguväljak discgolf jms), piirkond loodusliku pargi- ja puhkeala kavandamiseks (jalgteed, istumisalad jms); jõekalda kasutusele võtmine (kallasrada, istumisalad, slipp) ja sidumine Lennuvälja tee kergliiklusteega; mõisavaremete eksponeerimine (vajadusel näha ette vastava krundi moodustamine varemeid ümbritseval alal).

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: alale nähakse ette riigikaitse maa-ala juhtotstarve.

ARUTELU:

Koosoleku juhataja, planeerija ja riigipoolne huvitatud isik tutvustasid planeeringulahendust, anti ülevaate eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikest arvamustest ning tutvustati linnavalitsuse seisukohti nende osas. Täiendavalt andis riigipoolne esindaja teada, et riigikaitselisele alale kavandatavasse kaitseväe linnakusse soovitakse tagasi tuua ajateenijate väljaõpe. NATO vägede Saksa-Hollandi korpuse juhtimispunkti osas lõplikku otsust veel tehtud ei ole.

OTSUSTATI:

Lepiti kokku, et riigipoolne esindaja ja Air Livonia OÜ vahel sõlmitakse kirjalik kokkulepe Air Livona OÜ kasuks seatud isikliku kasutusõiguse kasutamiseks enne planeeringu vastuvõtmist. Lisaks analüüsitakse läbi avaliku väljapaneku jooskul tehtud muud ettepanekud ja täiendatakse vajadusel planeeringulahendust. Planeeringumenetlust jätkatakse.

(allkirjastatud digitaalselt)
Janno Poopuu
protokollija, ruumi- ja arhitektuuriosakonna juhajata
ülesannetes